



# Apartmán 5

2+kk • 1.NP

48,4 m<sup>2</sup>

PLOCHA



BALKON



VÝHLED



WELLNESS



PARKOVÁNÍ



LYŽÁRNA  
/ SKLEP



200 M  
OD LANOVKY

Na vyžádání

CENA VČ. DPH

Na vyžádání

CENA ZA M<sup>2</sup>



## Ideální pro rodinu i investici

Prostorný apartmán s balkonem/terasou a výhledem: Zalesněný svah. Skvělá volba pro vlastní užívání i krátkodobý pronájem.

## INVESTIČNÍ POTENCIÁL

Odhad výnosu

6,1 – 7 %  
p.a.

Odhad ceny za noc

2 900 – 4 200 Kč  
krátkodobý pronájem



200 m  
od lanovky

Skvělé místo pro aktivní život.

Wellness  
v domě

Relaxační zóna, sauna a odpočinek po sportu.

Příroda  
na dosah

Lysá hora, beskydské lesy a čistý vzduch.

# Apartmán 5

2+kk • 59,7 m<sup>2</sup> • 1.NP • Jihozápad orientace



1	Obývací pokoj + kuchyňský kout	31,51 m <sup>2</sup>
2	Pokoj	12,81 m <sup>2</sup>
3	Koupelna	4,07 m <sup>2</sup>
4	Terasa	5,25 m <sup>2</sup>
5	Terasa	6,07 m <sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA	48,4 m <sup>2</sup>
PODLAHOVÁ PLOCHA*	59,7 m <sup>2</sup>
BALKON	11,3 m <sup>2</sup>

## PREMIUM STANDARD



### DUBOVÉ PODLAHY

Přírodní dřevěné podlahy s dlouhou životností



### PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

Rovnoměrné teplo a maximální komfort



### SAUNA & RELAX ZÓNA

Soukromé wellness pouze pro rezidynty



### SMART ACCESS

Bezklíčový vstup a chytré ovládání



### LYŽÁRNA & KOLÁRNA

Uzamykatelný prostor pro sportovní vybavení



### NÍZKOENERGETICKÝ STANDARD

Energeticky úsporné řešení budovy



### PRÉMOVÁ SANITA

Kvalitní vybavení od prověřených značek



### NABÍJENÍ ELEKTROKOL

Stanice pro bezpečné nabíjení elektrokol

## DETAILY APARTMÁNU

Dispozice	2+kk
Podlaží	1.NP
Orientace	Jihozápad
Výhled	Zalesněný svah
Stav	Volné
Sklep	Ano
Parkování	1 stání v ceně

## RESORTOVÉ BENEFITY



Wellness zóna



Lyžárna



Kolárna

Smart entry



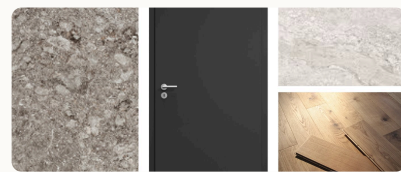
Nabíjení elektrokol



Správa a údržba



## MATERIÁLY & ATMOSFÉRA



### KVALITA, KTEROU JE VIDĚT I CÍTIT

Pečlivě vybrané materiály, nadčasový design a důraz na detail vytvářejí harmonické prostředí pro Váš odpočinek i aktivní život.