



# Apartmán 4

2+kk • 1.NP

55,1 m<sup>2</sup>

PLOCHA



BALKON



VÝHLED



WELLNESS



PARKOVÁNÍ



LYŽÁRNA  
/ SKLEP



200 M  
OD LANOVKY

Na vyžádání

CENA VČ. DPH

Na vyžádání

CENA ZA M<sup>2</sup>



## Ideální pro rodinu i investici

Prostorný apartmán s balkonem/terasou a výhledem: Zalesněný svah / Ulice. Skvělá volba pro vlastní užívání i krátkodobý pronájem.

## INVESTIČNÍ POTENCIÁL

Odhad výnosu

6,1 – 7 %

p.a.

Odhad ceny za noc

2 900 – 4 200 Kč

krátkodobý pronájem



200 m  
od lanovky

Skvělé místo pro aktivní život.

Wellness  
v domě

Relaxační zóna, sauna a odpočinek po sportu.

Příroda  
na dosah

Lysá hora, beskydské lesy a čistý vzduch.

# Apartmán 4

2+kk • 60,3 m<sup>2</sup> • 1.NP • Jižní orientace



- 1 Obývací pokoj + kuchyňský kout 37,94 m<sup>2</sup>
- 2 Koupelna 4,07 m<sup>2</sup>
- 3 Pokoj 13,06 m<sup>2</sup>
- 4 Terasa 5,25 m<sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA	55,1 m <sup>2</sup>
PODLAHOVÁ PLOCHA*	60,3 m <sup>2</sup>
BALKON	5,2 m <sup>2</sup>

## PREMIUM STANDARD



### DUBOVÉ PODLAHY

Přírodní dřevěné podlahy s dlouhou životností



### PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

Rovnoměrné teplo a maximální komfort



### SAUNA & RELAX ZÓNA

Soukromé wellness pouze pro rezidenty



### SMART ACCESS

Bezklíčový vstup a chytré ovládání



### LYŽÁRNA & KOLÁRNA

Uzamykatelný prostor pro sportovní vybavení



### NÍZKOENERGETICKÝ STANDARD

Energeticky úsporné řešení budovy



### PRÉMOVÁ SANITA

Kvalitní vybavení od prověřených značek



### NABÍJENÍ ELEKTROKOL

Stanice pro bezpečné nabíjení elektrokol

## DETAILY APARTMÁNU

Dispozice	2+kk
Podlaží	1.NP
Orientace	Jižní
Výhled	Zalesněný svah / Ulice
Stav	Volné
Sklep	Ano
Parkování	1 stání v ceně

## RESORTOVÉ BENEFITY



Wellness zóna



Lyžárna



Kolárna



Smart entry



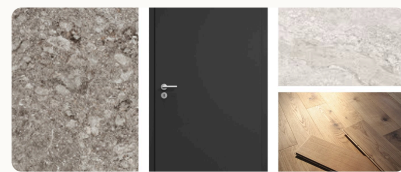
Nabíjení elektrokol



Správa a údržba



## MATERIÁLY & ATMOSFÉRA



### KVALITA, KTEROU JE VIDĚT I CÍTIT

Pečlivě vybrané materiály, nadčasový design a důraz na detail vytvářejí harmonické prostředí pro Vás odpočinek i aktivní život.